Kliniken der Stadt Köln gGmbH
Gesundheitscampus Merheim
Rahmenterminplan Kernmaßnahme, LPH 2 bis 8

Einzelgewerkevergabe mit baubegleitender Ausführungsplanung

Kliniken Köln

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	Planerauswahl	36 W	Mon 01.09.25	Fre 08.05.26
2	Boden- u. Gründungsgutachten	6 W	Mon 27.04.26	Fre 05.06.26
3	Verkehrsgutachten	12 W	Mon 27.04.26	Fre 17.07.26
4	Projekteinstieg Objekt-/Fachplanung; Vorentwurf	8 W	Mon 11.05.26	Fre 03.07.26
5				
6	**Entwurfsplanung**	**60 W**	**Mon 08.06.26**	**Fre 30.07.27**
7	Verbaustatik	6 W	Mon 08.06.26	Fre 17.07.26
8	Entwurf Neubauten + Infrastruktur	32 W	Mon 06.07.26	Fre 12.02.27
9	Entwurf Umnutzung Bestand	20 W	Mon 15.03.27	Fre 30.07.27
10				
11	**Genehmigungsplanung / Tektur**	**98 W**	**Mon 20.07.26**	**Fre 02.06.28**
12	Genehmigungsstatik / Positionspläne	10 W	Mon 20.07.26	Fre 25.09.26
13	Entwässerungsgesuch	4 W	Mon 31.08.26	Fre 25.09.26
14	Zusammenstellen Unterlagen	4 W	Mon 31.08.26	Fre 25.09.26
15	Teilbaugenehmigung Aushub / Verbau / ev. Teilrohbau	0 W	Fre 29.01.27	Fre 29.01.27
16	Schallschutz/ Wärmeschutz/ Fassadentechnik	14 W	Mon 09.11.26	Fre 12.02.27
17	Brandschutzkonzept Neubau	14 W	Mon 09.11.26	Fre 12.02.27
18	Zusammenstellen Unterlagen	4 W	Mon 15.02.27	Fre 12.03.27
19	Vorliegen Baugenehmigung Hs. 20C+20D	0 W	Fre 08.10.27	Fre 08.10.27
20	Genehmigungsstatik Bestand	6 W	Mon 02.08.27	Fre 10.09.27
21	Schallschutz/ Wärmeschutz Bestand	10 W	Mon 02.08.27	Fre 08.10.27
22	Brandschutzkonzept Bestand	10 W	Mon 02.08.27	Fre 08.10.27
23	Zusammenstellen Unterlagen	4 W	Mon 11.10.27	Fre 05.11.27
24	Vorliegen Baugenehmigung/Tektur Bestand	0 W	Fre 02.06.28	Fre 02.06.28
25	**Ausschreibung + Vergabe**	**101 W**	**Mon 17.08.26**	**Fre 21.07.28**
26	Aushub / Verbau	16 W	Mon 17.08.26	Fre 04.12.26
27	Rohbau / Fassade / Dach	18 W	Mon 01.02.27	Fre 04.06.27
28	TGA	18 W	Mon 15.03.27	Fre 16.07.27
29	Grobausbau	18 W	Mon 26.04.27	Fre 27.08.27
30	Feinausbau	18 W	Mon 05.07.27	Fre 05.11.27
31	Außenanlagen	16 W	Mon 11.10.27	Fre 28.01.28
32	A+V Umbauten Bestand	25 W	Mon 31.01.28	Fre 21.07.28
33				
34	**Ausführungsplanung**	**131 W**	**Mon 14.09.26**	**Fre 16.03.29**
35	Aushub / Verbau	10 W	Mon 14.09.26	Fre 20.11.26
36	Rohbau / Dach / Fassade (auf Basisplan Entwurf)	24 W	Mon 15.03.27	Fre 27.08.27
37	TGA	32 W	Mon 15.03.27	Fre 22.10.27
38	Grobausbau	18 W	Mon 30.08.27	Fre 31.12.27
39	Feinausbau	20 W	Mon 25.10.27	Fre 10.03.28
40	Außenanlagen	25 W	Mon 25.10.27	Fre 14.04.28
41	AFPL Bestandsumbauten	40 W	Mon 12.06.28	Fre 16.03.29
42				
43	**Ausführung**	**261 W**	**Mon 18.01.27**	**Fre 16.01.32**
44	Arbeitsvorbereitung Aushub / Verbau	5 W	Mon 18.01.27	Fre 19.02.27
45	Aushub / Verbau	22 W	Mon 22.02.27	Fre 23.07.27
46	**Haupt-Bauleistungen Neubauten**	**155 W**	**Mon 03.05.27**	**Fre 19.04.30**
47	BE	10 W	Mon 03.05.27	Fre 09.07.27
48	Fundamentaushub	8 W	Mon 12.07.27	Fre 03.09.27
49	Gründung	8 W	Mon 09.08.27	Fre 01.10.27
50	Rohbau	68 W	Mon 20.09.27	Fre 05.01.29
51	Fassade / Dach	50 W	Mon 05.06.28	Fre 18.05.29
52	Fassade dicht	0 W	Mon 09.04.29	Mon 09.04.29
53	Ausbau / TGA - Grobausbau	32 W	Mon 28.08.28	Fre 06.04.29
54	Ausbau / TGA - Feinausbau	32 W	Mon 09.04.29	Fre 16.11.29
55	Freianlagen	40 W	Mon 02.07.29	Fre 05.04.30
56	Inbetriebnahme Neubauten, Mängelbeseitigung, Abnahme	18 W	Mon 17.12.29	Fre 19.04.30
57	Übergabe zur Nutzung	0 W	Mon 11.03.30	Mon 11.03.30
58	**Haupt-Bauleistungen Umnutzung Bestand**	**93 W**	**Mon 08.04.30**	**Fre 16.01.32**
59	selektiver Rückbau Bestand	25 W	Mon 08.04.30	Fre 27.09.30
60	Rohbau	20 W	Mon 26.08.30	Fre 10.01.31
61	Ausbau / TGA - Grobausbau	28 W	Mon 09.12.30	Fre 20.06.31
62	Ausbau / TGA - Feinausbau	28 W	Mon 31.03.31	Fre 10.10.31
63	Inbetriebnahme Bestand, Mängelbeseitigung, Abnahme	14 W	Mon 13.10.31	Fre 16.01.32
64	Übergabe zur Nutzung	0 W	Fre 16.01.32	Fre 16.01.32